SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN – SCHWEIZWEIT!

UNSER AKTUELLES IMMOBILIENPORTFOLIO / JANUAR 2022:

1. Wohn- und Geschäftshaus mit grossem Entwicklungspotenzial in **Zürich-Höngg**. Das Grundstück weist eine Fläche ca. 829 m2 aus.
   Aktuelle Rendite von ca. 3.5% / Verkaufspreis: CHF 7.6 Mio.

2. Neubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf einer Grundstücksfläche von ca. 447 m2 in **Zürich, Albisrieden** in der Nähe des Triemli-Spitals
   Rendite ca. 3.2% / Verkaufspreis: CHF 2.7 Mio.

3. Drei schöne 2.5 Zimmerwohnungen an zentraler Lage in **Zürich, Brüttisellen**. Die Wohnungen verfügen jeweils über ca. 55 m2 Wohnfläche- zusätzlich sind noch 4 PP dabei. Die Rendite liegt bei aktueller Vermietung bei ca. 4.1% / Verkaufspreis: CHF 1.3 Mio.

4. Wohn und Geschäftsimmobilie in der Nähe vom **Schaffhauserplatz, Zürich.** Das Mehrfamilienhaus verfügt über 20 Studios und einem Gewerbe im EG.
   Verkaufspreis: Auf Anfrage

5. Top **** **Hotel** in Zürich. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1‘899 m2. Zusätzlich verfügt das Hotel über eine Tiefgarage. Das Hotel befindet sich in der Wohnzone.
   Rendite ca. 4.8% p.a. Netto / Verkaufspreis: CHF 54 Mio.

6. Zweiseitig angebautes MFH mit Entwicklungspotenzial in der **Altstadt Brugg, Aargau**. Die Liegenschaft wurde komplett neu saniert und präsentiert sind in einem Top Zustand.
   Rendite ca. 4% Netto p.a. / Verkaufspreis: CHF 2.4 Mio.

7. Gepflegtes und renoviertes Wohn- und Geschäftshaus an einer Grundstücksfläche von ca. 345 m2 am Eingangstor zur Altstadt Brugg in der **Vorstadt Brugg, Aargau**
   Rendite ca. 5.2% Netto p.a. / Verkaufspreis: CHF 2.3 Mio.

8. Neubau MFH mit 5 grosszügigen Wohnungen und einer Tiefgarage Nähe des Zentrums von **Wohlen, Aargau. Die** Grundstücksfläche beträgt ca. 819 m2.
   Rendite 4% / Verkaufspreis: CHF 4.5 Mio.

9. Neubau MFH mit 14 grosszügigen und sehr modernen Wohnungen, sowie grosser Tiefgarage mit 42 PP in **Safenwil, Aargau**. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1‘537 m2
   Rendite ca. 4.5% / Verkaufspreis CHF 10.2 Mio.

10. Bestehendes Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten an top Seesichtlage in **Greppen, Luzern.** Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1‘758 m2. Diese Immobilie bietet ein sehr grosses Entwicklungspotenzial für einen Neubau mit Wohnungen im gehobenen Stil. Die aktuelle Rendite beträgt ca. 4% p.a. / Verkaufspreis: CHF 2.75 Mio.

11. Gewerbe mit Ladenräumlichkeiten an einer zentralen und begehrten Lage auf einer Nutzfläche von ca. 1‘036 m2 in **Ilanz, Graubünden**
    Rendite ca. 6% Netto p.a. / Verkaufspreis: CHF 2 Mio.

12. Neubau Mehrfamilienhaus mit top Wohnungen im gehobenen Stil (StwE.) mit 7 grosszügigen Wohnungen und 10 TGPP in **Fällanden, Zürich**. Das MFH befindet sich an zentraler Lage und verfügt über ca. 768 m2 Wohnfläche.
    Verkaufspreis: CHF 8.3 Mio.

13. MFH mit 13 Wohnungen und Tiefgarage auf einer Grundstücksfläche von ca. 1‘628 m2 in **Zürich Fluntern**
    Rendite ca. 2.43% / Verkaufspreis: CHF 22.5 Mio.

14. Renoviertes MFH mit 13 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 946 m2 in **Amriswil, Thurgau**
    Aktuelle Rendite ca. 4.2% Verkaufspreis: CHF 4.475 Mio.

15. Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Top Wohnungen in **Ammerswil, Aargau**. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1‘470 m2. Die Rendite beträgt nach Vollvermietung ca. 4.5% Brutto p.a. / Verkaufspreis: CHF 3.15 Mio.

16. Bauland für 3 MF-Häuser in **Huttwil, Bern**
    Verkaufspreis: CHF 1.4 Mio.

17. Bauland mit einer Grundstücksfläche von 1‘100 m2 in **Küttigen, Aargau**
    Verkaufspreis: CHF 1.5 Mio.

18. 2.5 Zimmer Wohnung mit im Zentrum von **Küssnacht, Zürich**
    Verkaufspreis: CHF 850k

19. Komplett saniertes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen in **Gebenstorf, Aargau**
    Die Rendite beträgt 5% Brutto p.a. / Verkaufspreis: CHF 3 Mio.

20. Neubau - Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen in **Wohlenschwil, Aargau**
    Verkaufspreis: Auf Anfrage

21. Drei Mehrfamilienhäuser in **Tegerfelden, Aargau**
    Verkaufspreis: Auf Anfrage

22. 2 x Baugrundstücke an **Top Lage in Zermatt** 1
    1 x 1‘200m2 und 1 x 1‘500m2 in der Nähe der Skilifte in Zermatt. Die Baugrundstücke sind optimal für die Erstellung von kleineren Hotels, oder für Erstwohnsitz-Villen.

23. 1 **Top Luxus Villa in Zermatt** mit 600m2 Wohnfläche und Innenpool. Die Villa verfügt über den 1. Wohnsitzstatus. CHF 12‘500 Mio.