

SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN – SCHWEIZWEIT!

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

1. St. Gallen Stadt: Bestehendes MFH mit 4 bestehenden Wohnungen, aber mit Umbaupotenzial, vollvermietet, MZ Fr. 57'000.-- KP Fr. 1'450'000.--
2. St. Gallen Stadt: Historische Liegenschaft im Zentrum von, Fr. 17.5 Mio., Rendite ca. 3.3%
3. St. Gallen Stadt, Top Top Top: 2 bestehende Liegenschaften mit Gewerbe im EG und Wohnungen + MFH mit 4 ca. 100m²+ Wohnungen – beide MF-Häuser beim Kantonsspital St. Gallen, Total-VP Fr. 4.25 Mio.
4. St. Gallen Zentrum: Bestehende Liegenschaft mit Gewerbe, Wohnungen und Zimmern. Top Entwicklungspotenzial um mehrere Stockwerke. KP 11.5 Mio.
5. Rorschach Nähe Zentrum: Bestehende Liegenschaft mit Gewerbe und Wohnungsmix. Entwicklungspotenzial für Umbau- oder Abbruch und Neubau von 20 Neubauwohnungen. KP 5.35 Mio.
6. Arbon, nahe Dorfzentrum und Schulen: 2 Bestehende Liegenschaften mit 18 Wohnungen. Die Liegenschaften können um insgesamt 12 Wohnungen erweitert werden. VP 6.5 Mio.
7. Bad Ragaz Zentrum: Top MFH mit 8 kleinen, sehr hochwertig ausgebauten Studios – Vollvermietung jederzeit praktisch garantiert. MZ – ohne Nk.Fr.
8. Utzwil: Bestehendes MFH mit 16 Wohnungen, gut unterhalten und an schöner Wohnlage in Utzwil, Fr. 6.3 Mio.
9. Münchwilen Zentrum: Bestendes schönes MFH mit 7 Wohnungen und Gewerbe im EG auf grossem Grundstück. (mittel-bis langfristiges Entwicklungspotenzial) für Neubau mit ca. 12 – 14 Wohnungen
10. Flums SG Zentrum: Bestehendes MFH mit 6 schönen Wohnungen, vollvermietet. Diese Liegenschaft bietet sogar grosses Potenzial für Neubau, da an Top-Lage. MZ Fr. KP Fr. 1.3 Mio.
11. Cazis GR: Bewilligtes Neubauprojekt für 12 kleine Wohnungen und grosser Tiefgarage. Ausgeführte Bauarbeiten: Aushub, Hangsicherung und Erdsonden gesetzt. V-KP 1'950'000.--
12. ½ von einem Doppeleinfamilienhaus in Rothrist mit 150m² Wohnfläche und schönem Garten an guter Wohnlage für Fr. 900'000.--
13. Frauenfeld Zentrum: MFH mit 2 x 2.5 Zi. Wohnung & 4 x 4.5 Zi. Wohnung. Das MFH verfügt über ein sehr grosses Entwicklungsbaupotenzial, da Wohnungen sehr tief vermietet sind. KP 2.275 Mio.
14. MFH in Zürich Höngg, Zurzeit werden die Zimmer einzeln vermietet. Eine Umbaubewilligung liegt vor. Rendite aktuell ca. 3.3%, nach Umbau ca. ohne NK 4%, VP 7.6 Mio.
15. Basel Land, Liesberg, schönes EFH, 6 Zimmer, 125 WF, Grundstück 258m², mit grossem Entwicklungspotenzial zum Renovieren, Fr. 325'000.--

DURCH KREATIVE UND LÄSSIGE ARCHITEKTUR ZU IHRER TRAUMIMMOBILIE!
