

# SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN - SCHWEIZWEIT!

## UNSER AKTUELLES IMMOBILIENPORTFOLIO / MAI 2022:

### WOHNUNGEN

#### KANTON ZÜRICH



##### Horgen (ZH)

Wunderschöne 3.5-Zimmer Luxus-Eigentumswohnung mit Gartenfläche von 150m<sup>2</sup>, an ruhiger und sonniger Lage. Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>.  
Verhandlungspreis: CHF 1.6 Mio.



##### Zürich Albisrieden (ZH)

Traumhafte 2.5 Zimmer-Attikawohnung im 2. OG mit Panoramansicht über die Stadt Zürich und gedeckter Terrasse. Wohnfläche 52 m<sup>2</sup>.  
Verhandlungspreis: CHF 1.25 Mio.



##### Zürich Albisrieden (ZH)

Traumhafte 2.5 Zimmerwohnung im 1. OG mit fantastischer Sicht über die Stadt Zürich und Gartensitzplatz mit gedeckter Terrasse. Wohnfläche 52 m<sup>2</sup>.  
Verhandlungspreis: CHF 1.15 Mio.



##### Zürich Albisrieden (ZH)

Traumhafte 2.5 Zimmerwohnung im EG mit Sicht auf die Stadt Zürich. und Gartensitzplatz mit gedeckter Terrasse. Wohnfläche 36 m<sup>2</sup>.  
Verhandlungspreis: CHF 775k.

#### KANTON SOLOTHURN



##### Lostorf (SO)

Zwei hochwertige 4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss mit wunderbarem Gartensitzplatz. Wohnfläche jeweils 130m<sup>2</sup>.  
Verhandlungspreis: CHF 850k.

# SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN - SCHWEIZWEIT!

## MEHRFAMILIENHÄUSER

### KANTON ZÜRICH



#### Zürich Albisrieden (ZH)

Neubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten in der Nähe des Triemli-Spitals.

Grundstücksfläche ca. 447 m<sup>2</sup>.

Wohnfläche insgesamt 140 m<sup>2</sup>.

Rendite ca. 3.2%

Verhandlungspreis: CHF 2.7 Mio.



#### Rorbas (ZH)

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen,

bestehend aus 2 Neubauten mit 7 Parkplätzen.

Wohnfläche insgesamt 755 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: auf Anfrage.



#### Fällanden (ZH)

Neubau Mehrfamilienhaus mit 7 grosszügigen Wohnungen im gehobenen Stil (StwE.) und 10 Tiefgaragenparkplätze.

Wohnfläche insgesamt 768 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: CHF 8.3 Mio.

### KANTON SCHWYZ



#### Wollerau (SZ)

Neubau Mehrfamilienhaus

mit 8 Top-Wohnungen.

Verhandlungspreis: CHF 11.5 Mio.

### KANTON AARGAU



#### Baden (AG)

Mehrfamilienhaus im Zentrum von Baden.

20 Wohnungen mit jeweils 60 m<sup>2</sup>,

und einer Wohnung mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Verhandlungspreis: auf Anfrage.



#### Brugg Altstadt (AG)

Zweiseitig angebautes MFH mit Entwicklungspotenzial.

Die Liegenschaft wurde komplett saniert und präsentiert

sind in einem top Zustand.

Wohnfläche insgesamt 230 m<sup>2</sup>.

Rendite ca. 4% Netto p.a.

Verhandlungspreis: CHF 2.4 Mio.

# SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN - SCHWEIZWEIT!

---



## Wohlen (AG)

Neubau MFH mit 5 grosszügigen Wohnungen und einer Tiefgarage in Zentrumsnähe.

Wohnfläche insgesamt 514m<sup>2</sup>.

Grundstücksfläche ca. 819 m<sup>2</sup>.

Rendite 4%.

Preis auf Anfrage.



## Safenwil (AG)

Neubau MFH mit 14 grosszügigen und sehr modernen Wohnungen, sowie grosser Tiefgarage mit 46 PP.

Wohnfläche insgesamt 1'534 m<sup>2</sup>.

Grundstücksfläche ca. 2'196 m<sup>2</sup>.

Rendite ca. 4.3%

Verhandlungspreis CHF 10.7 Mio.



## Wohlenschwil (AG)

Neubau-Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen.

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.



## Tegerfelden (AG)

Drei Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohnungen.

Wohnfläche 2'281 m<sup>2</sup>.

Grundstückfläche 2'409 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: CHF 14 Mio.



## Windisch (AG)

Drei Mehrfamilienhäuser.

Mit 16 Wohnungen und 17 Studios und 19 Parkplätzen.

Grundstückfläche ca. 3'261m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.



## Oftringen (AG)

Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und Doppelgarage

Wohnfläche insgesamt, 377 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.

## KANTON THURGAU



## Amriswil (TG)

Renoviertes Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen.

Gesamtwohnfläche ca. 946 m<sup>2</sup>.

Aktuelle Rendite ca. 4.2%

Verhandlungspreis: CHF 4.475 Mio.

# SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN - SCHWEIZWEIT!

## WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

### KANTON ZÜRICH



#### Zürich, Nähe Schaffhauserplatz (ZH)

Wohn- und Geschäftsimmoblie.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 20 Studios und einem Gewerbe im Erdgeschoss.

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.



#### Wädenswil (ZH)

Gepflegtes MFH mit 6 Wohnungen an top Lage

Mit Geschäftseinheit im EG, die bei Bedarf zu Wohnraum umgenutzt werden können.

Verhandlungspreis: CHF 4.25 Mio.



#### Winterthur (ZH)

Mehrfamilienhaus an zentraler Lage, mit Geschäftsanteil im EG sowie 8 kleinen Wohnungen, aufgeteilt auf 4 Etagen.

Grundstückfläche 661 m<sup>2</sup>.

Rendite ca. 3.8%

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.

### KANTON AARGAU



#### Wohlen (AG)

Neubau MFH mit 80 grosszügigen Wohnungen, Gewerbe und einer Tiefgarage.

Grundstücksfläche ca. 2149 m<sup>2</sup>.

Rendite 3.6%

Kauf von fertig erstellter Immobilie: CHF 58.5 Mio.

Grundstück Verhandlungspreis: CHF 21.624 Mio.

## GESCHÄFTSLIEGENSCHAFTEN

### KANTON ZÜRICH



#### Zürich (ZH)

Top Geschäftsliegenschaft in Wohnzone mit Tiefgarage.

Grundstücksfläche ca. 1'899 m<sup>2</sup>.

Rendite ca. 4.8% p.a. netto .

Verhandlungspreis: CHF 54 Mio.

## BAULAND MIT ODER OHNE PROJEKT

### KANTON WALLIS



#### Zermatt (VS)

2 Baugrundstücke an top Lage, in der Nähe der Skilifte.

Die Baugrundstücke sind optimal für die Erstellung von kleineren Hotels, oder für Erstwohnsitz-Villen.

1 x 1'200m<sup>2</sup> und 1 x 1'500m<sup>2</sup> .

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.



# SWISS ROOM DESIGN

WIR REALISIEREN IMMOBILIEN – SCHWEIZWEIT!

## KANTON AARGAU



### Tegerfelden (AG)

Bauland mit Projekt für 3 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 6 Wohnungen.

Grundstücksfläche ca. 2'409 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: CHF 3.2 Mio.

## INVESTITIONSANGEBOTE

### KROATIEN



### Insel Pag (Kroatien)

Projekt für 2 Neubau Mehrfamilienhäuser direkt am Meer.

Variante 1 besteht aus 2 Neubau-MFH mit 6 Wohnungen und 2 Pools, bei Variante 2 sind es 2 Neubau-MFH mit insgesamt 14 Wohnungen.

Gesamtwohnfläche ca. 850 m<sup>2</sup>.

Verhandlungspreis: Auf Anfrage.

### SCHWEIZWEIT

Für eine neue und einzigartige Geschäftsidee, welche sich auf die Lagerung von Luxusautos und Oldtimer spezialisiert, suchen wir Mitinvestoren.

### Disclaimer:

Das vorliegende Exposé soll wesentliche Informationen über das Angebot vermitteln, für Fehlangaben übernehmen die Firma SWISS ROOM DESIGN GmbH und Eigentümerschaft keine Haftung. Die Dokumentation ist unverbindlich und vertraulich. Die Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung durch die SWISS ROOM DESIGN GmbH nicht erlaubt. SWISS ROOM DESIGN GmbH ist Exklusivbeauftragter, Provisionsansprüche können weder gegenüber der SWISS ROOM DESIGN GmbH noch der Eigentümerschaft geltend gemacht werden. Zwischenvermietung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.